



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00000561**

42302D0843/02S002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 42302D0843/02S002  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00000561  
Uw referentie: 22-CV-1241/001  
Aangevraagd op: 20/10/2022 15:49  
Afgeleverd door gemeente op: 17/11/2022 13:26

# Overheidsplannen

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00008\_00001  
Beschrijving: Origineel Gentse en Kanaalzone nr. 8  
Bestemmingen: woongebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/09/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00008\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
| Status: Besluit tot goedkeuring  
| Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:  
| Status: Besluit tot goedkeuring  
| Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
| Status: Voorlopige vaststelling  
| Datum: 15/07/2022  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
| Status: Besluit tot goedkeuring

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene Vlaamse bouwverordening inzake stedenbouwkundige voorschriften voor openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven   |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 08/07/2005  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li> </ul> |

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie en buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afval- en hemelwater  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00004_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/07/2013  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li> </ul> |

## Provinciale verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen |
| Referentie:   | SVO_40000_233_00002_00001   |
| Planfase:     |   |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 13/07/2015  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b</a></li></ul> |

## Gemeentelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband |
| Referentie:   | BVO_42025_231_00005_00001                            |
| Planfase:     |  |

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Status:           | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:            | 09/06/2017              |
| Verordening type: | Bouw verordening        |

## Gemeentelijke verordening

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Beschrijving: | Overwelven van baangrachten |
| Referentie:   | SVO_42025_233_00004_00001   |
| Planfase:     |                             |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Status:           | Besluit tot goedkeuring       |
| Datum:            | 10/02/2005                    |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |

## Gemeentelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Wijziging van diverse bepalingen van gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid |
| Referentie:   | SVO_42025_233_00005_00002  |
| Planfase:     |  |

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Status:           | Besluit tot goedkeuring       |
| Datum:            | 18/02/2011                    |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |

## Gemeentelijke verordening

|               |  |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Provinciale verordening inzake weekendverblijven |
| Referentie:   | SVO_42025_233_00006_00001                        |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 04/07/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_42025\_233\_00008\_00001

Planfase:

Status: Voorlopige vaststelling

Datum: 05/05/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen buiten de openbare weg

Referentie: SVO\_42025\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Niet van toepassing

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

## Complex project

Niet van toepassing

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Beschrijving: gemeenteweg Kapellestraat  
Beherende instantie: Gemeente

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Beschrijving: gemeenteweg Hekkerstraat  
Beherende instantie: Gemeente

# Vergunningen

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Oprichten van meergezinswoning (5 woongelegenheden)  
Referentie: 42025\_1964\_313  
Gemeentelijk dossiernummer: 42025/15402/B/1964/8068  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/02/1964  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht  
Motivering:

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen niet-verlicht reclamebord-VISA  
Referentie: 42025\_1965\_46  
Gemeentelijk dossiernummer: 42025/14245/B/M1965/8934  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/11/1965



Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: REGULARISATIE verbouwing woning

Referentie: 42025\_2000\_31

Gemeentelijk dossiernummer: 42025/2466/B/2000/22158

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/02/2000

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: de werken zijn aangevangen op 01/12/1999

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Plaatsen van lichtreclame - voeding

Referentie: 42025\_1968\_34

Gemeentelijk dossiernummer: 42025/12228/B/M1968/9964

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/10/1968

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen lichtreclame -Algemene Voeding-

Referentie: 42025\_1993\_262

Gemeentelijk dossiernummer: 42025/4351/B/M1993/19331

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/05/1993  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht  
Motivering:

## **Stedenbouwkundige melding**

Niet van toepassing

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

## **Milieuvergunning**

Niet van toepassing

## **Omgevingsvergunning**

Niet van toepassing

## **Stedenbouwkundige Overtreding**

Niet van toepassing

## **Stedenbouwkundig attest**

Niet van toepassing

## **As-builtattest**

Niet van toepassing

## **Planologisch Attest**

Niet van toepassing

## **Vergunningstoestand**

Niet van toepassing

# **Milieu**

## **Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

## **Risicogrond**

Niet van toepassing

# **Natuur**

## **Vogelrichtlijngebied**

Niet van toepassing

## **Habitatrichtlijngebied**

Niet van toepassing

## **VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

## **Beschermd duingebied**

Niet van toepassing

## **Beschermd waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

## **Overstromingsgevoeligheid**

Niet van toepassing

## **Overstromingsgebied en oeverzone**

Niet van toepassing

## **Risicozone voor overstromingen**

Niet van toepassing

## **Signaalgebied**

Niet van toepassing

## **Natuurbeheerplan**

Niet van toepassing

## **Gemeentelijke kapmachtiging**

Niet van toepassing

# **Grond- en pandenbeleid**

## **Onbewoonbare- en ongeschikte woning**

Niet van toepassing

## **Herstelvordering**

Niet van toepassing

## **Conformiteitsattest**

Beschrijving: Woning op 21 op tweede verdieping

## **Conformiteitsattest**

Beschrijving: Woning op 22 op tweede verdieping

## **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen**

Niet van toepassing

## **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten**

Niet van toepassing

## **Onbebouwde percelen**

Niet van toepassing

# **Onroerend Erfgoed**

## **Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

## **Lokaal Onroerend Erfgoed**

Niet van toepassing

# **Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut**

## **Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut**

Niet van toepassing

# **Gemeentelijke heffingen**

## **Gemeentelijke heffing**

Niet van toepassing